

Купить офис, помещение под офис за 9 300 000 рублей на улица Толстого, 41

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41

9 300 000 Р

404 348Р за м²



23.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

От собственника! Без комиссии! ГАБ. Готовый Арендный Бизнес в Административном здании в центре Казани. Исторический и деловой центр города рядом с Кремлевской Набережной. Заключен долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре на 3 года. Арендатор один из крупнейших официальных дилеров грузовой техники. - МАП -700 000 - ГАП - 8 400 000 - Окупаемость - 10 лет - Доходность - 10 % годовых, до налогообложения - Показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды -свежий ремонт, все инженерные сети заменены на новые - удобная , эргономичная планировка с возможностью поделить помещение на 2 объекта с отдельными входными группами - бесплатный паркинг на 12 машиномест - мощность электроэнергии - 150 кВт В шаговой досутпности Площадь Свободы, Госсовет, театр Мусы Джалиля и другие административные и туристические объекты Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Аделина (260) Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	23.00 кв. м		



