

Купить офис, помещение под офис за 39 900 000 рублей на улица Академика Завойского, 21Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Академика Завойского, 21Б

39 900 000 Р

158 333Р за м²



252.00 м²

Общая

-1 из 15

Этаж

ГАБ для инвестора! г. Казань, Приволжский район, ул. Академика Завойского, 21Б * Площадь: 252 м² (цокольный этаж) * Планировка: помещение разделено на отдельные кабинеты, выполнена таким образом что ты не понимаешь что это цоколь, за счет высоты потолка 4,1 метра, за счет современной системы вентиляции и рекупирации воздуха, и конечно же за счет исключительно продуманного дизайн проекта! Над офисом не квартира, а магазин * Современный и функциональный ремонт, который выполнен менее чем 2 года назад, и будет актуален еще не менее 10 лет, за счет качественных материалов и постоянно поддерживаемой в чистоте эксплуатации! - слаботочные системы, теплый пол, полы - кварцвинил, МДФ стеновые панели HIWOOD, каменные слэбы на стенах, дизайнерские холст обои, фитостена за стеклом, двери DORIAN * Отдельный вход * Круглосуточный доступ 24/7 Безопасность и удобство: * Охранная сигнализация, противопожарные датчики и сигнализация * Видеонаблюдение * Автомобильная стоянка для сотрудников и посетителей Доходность и перспективы: * Готовый арендный бизнес: только в таком ключе рассматривается продажа (сам собственник остается в аренде, готовы к долгосрочному договору); * Договор аренды: предусмотрен штраф в размере 6 месяцев арендной платы при досрочном расторжении ; * Аренда: 1 500 руб./м² в месяц ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Гимазева Анна](#)

Телефон: [+79053195710](tel:+79053195710)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	15
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да



