

Сдать офис, помещение под офис за 64 620 рублей на улица Вишневого, 22

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Вишневого, 22

 [Суконная слобода](#)

64 620 Р в месяц



35.90 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Сдается кабинет площадью 35.9 кв.м. С кухней с водой. В том числе сейчас свободны кабинеты площадями от 27.4 до 38.1 кв.м. В арендную ставку включены также коммунальные услуги, уборка, сигнализация, охрана. Режим с 8-20.00 с понедельника по пятницу. Ежедневная уборка. Интернет оптоволокну: МТС, Таттелеком, проводится Билайн. Предоставляется юридический адрес. Есть АТС, можно при желаний подключить. Охрана 24/7, пропускной режим. В каждом кабинете кондиционеры, пожарная сигнализация, датчик присутствия. Все арендаторы долгосрочные, таких же ждем. При заключении договора аренды оплачиваются первый и последний месяцы. Договор с ООО на УСН. Парковка только муниципальная. Если взять 20 рабочих дней и восьмичасовой рабочий день, то выходит 4 800 в месяц (281 парковка, 30 рублей в час). Также хорошая доступность для общественного транспорта. Звоните, покажем! Номер в базе: J10048

 3 с 23.07.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195295](tel:+79053195295)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да

