

Сдать офис, помещение под офис за 39 150 рублей на улица Вишневого, 22

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневого, 22

39 150 Р в месяц



261.00 м<sup>2</sup>

Общая

261.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Сдаются 8 кабинетов общей площадью 261.4 кв.м. Площади кабинетов от 27.4 до 38.1 кв.м. В арендную ставку включены также коммунальные услуги, уборка, сигнализация, охрана. Режим с 8-20.00 с понедельника по пятницу, по договоренности можно рассмотреть ваш график. Уборка. 5 раз в неделю Интернет оптоволокно: МТС, Таттелеком, проводится Билайн. Предоставляется юридический адрес. Есть АТС, можно при желаний подключить. Охрана 24/7, пропускной режим. В каждом кабинете кондиционеры, пожарная сигнализация, датчик присутствия. Все арендаторы долгосрочные, таких же ждем. Договор с ООО на УСН. Парковка только муниципальная. Если взять 20 рабочих дней и восьмичасовой рабочий день, то выходит 4 800 в месяц (281 парковка, 30 рублей в час). Также хорошая доступность для общественного транспорта. Звоните, покажем! Номер в базе: J10051

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872676603](tel:+79872676603)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | 1            | Этажей<br>всего | 10 |
| Площадь жилая | 261.00 кв. м |                 |    |

