

Купить офис, помещение под офис за 4 140 000 рублей на улица Профессора Камая, 10 к1

Республика Татарстан, Казань, улица Профессора Камая, 10 к1

 Горки

4 140 000 Р

230 000Р за м²



18.00 м²
Общая

18.00 м²
Жилая

1 из 19
Этаж

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с долгосрочными арендаторами Локация: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход, высокая проходимость Назначение: нежилое помещение (офисы, магазины, услуги, салоны красоты и др.) Ключевые преимущества: Пассивный доход арендаторы на длительный срок, стабильные платежи Отдельный вход полная автономность от жильцов Парковка дворовая + гостевая на 50 мест (удобно для клиентов) Качественный ремонт современные материалы, новая электропроводка Выгодное расположение оживленный район, высокая плотность населения, остановки в 2 минутах Гибкие варианты покупки 5 помещений площадью 18,643,7 м² (можно целиком или отдельно) Чистая юр. история без обременений, залогов и ограничений Почему это выгодно? - Не нужно тратиться на ремонт и поиск арендаторов бизнес уже работает. - Помещения малых и средних площадей легко сдать/перепродать. - Высокий трафик = минимум простоев при смене арендатора. Звоните организуем просмотр, предоставим расчет доходности и полный пакет документов!

 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872730519](tel:+79872730519)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	19
Площадь жилая	18.00 кв. м		



