Купить офис, помещение под офис за 107 160 000 рублей на улица Толстого, 41А

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41А

107 160 000 Р

474 160Р за м^2

226.00 м^2	226.00 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Этаж

Готовый арендный бизнес. Пассивный доход с первого дня! Стань собственником стильного офисного пространства с надежными арендаторами! Продажа с НДС! Предлагаем к покупке пул помещений из 8 офисов ЕДИНЫМ ЛОТОМ до 226 кв.м. Большим плюсом для Вас будет наличие кабинетной нарезки и большого пула арендаторов из различных сфер деятельности (IT, бьюти, производство, сфера услуг и т.п.), что позволит минимизировать риски потери дохода. Также есть возможность покупки части площадей. Финансовые показатели — Месячный арендный поток - 678 000 руб. — Годовой арендный поток - 8 136 000 руб. — окупаемость - 11 лет! — доходность - 10 % годовых, до налогообложения — * показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Наша управляющая компания возьмет всю операционную деятельность на себя (работа с арендаторами, ресурсоснабжающими организациями, клининг, мелкий ремонт и т.д.). Характеристики объекта: — Площадь офисов от 23 до 45 кв.м. — высота потолков 3 м — стильный дизайнерский ремонт в стиле Лофт в офисе и в местах общего пользования — индивидуальные санузлы и дополнительные мокрые точки в офисах — кондиционеры в офисах — ТВ 42 — приточные клапана, принудительная вытяжка — трековая система освещения — доступ 24/7 — бесплатная парковка у здания ...

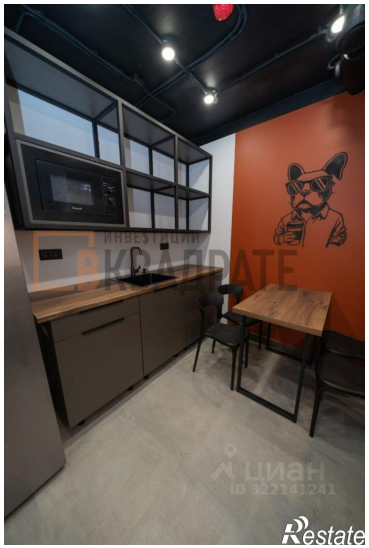
0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

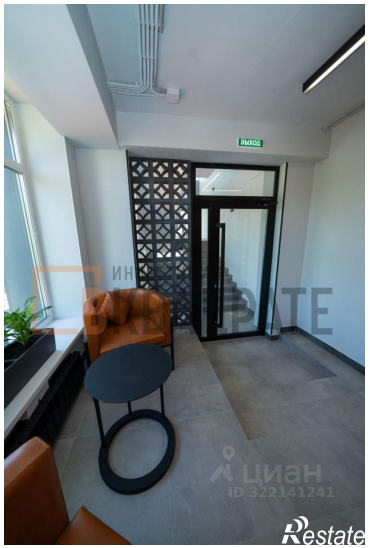
Продавец: Собственник

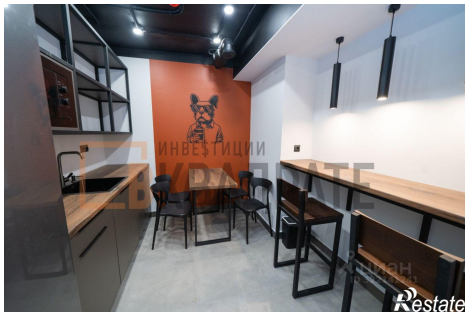
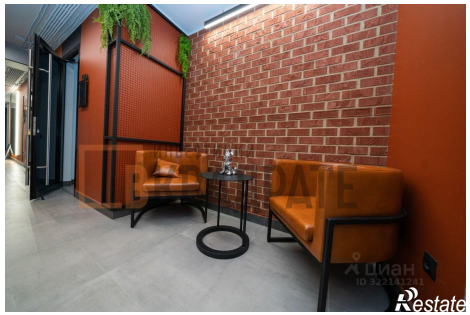
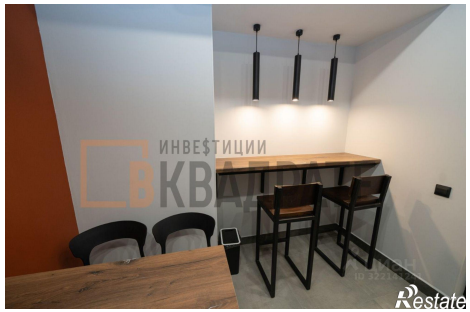
Телефон: +79872731965

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	226.00 кв. м		





Офисы
нового
поколения


Офисы
нового
поколения