

Купить офис, помещение под офис за 10 763 200 рублей на Дубравная улица, 44

Республика Татарстан, Казань, Дубравная улица, 44

 Дубравная

10 763 200 Р

173 600Р за м²



62.00 м²

Общая

62.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Арт. 118590633 Продается коммерческое помещение с арендаторами, Казань, ул. Дубравная, 44. Продается помещение площадью 62,5 м² на 1 этаже современного административного здания. Отличный вариант для инвестиций — в помещении уже работают арендаторы, что гарантирует стабильный доход с первого дня покупки. Характеристики: Площадь: 62,5 м². Этаж: 1 (вход с фасада). Планировка: свободная, без перегородок — просторное светлое помещение, легко адаптируется под разные задачи. С арендаторами — готовый арендный бизнес. Преимущества локации: Оживленный район Казани с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на ключевые магистрали. Активно развивающаяся застройка и инфраструктура — вокруг жилые комплексы, магазины, банки, аптеки. Инвестиционная привлекательность: Помещение уже приносит доход. Надежные арендаторы. Возможность дальнейшего роста арендной ставки с учетом развития района. В этом же здании продаются еще 2 помещения (75,8 м² и другое офисное). При покупке всех трех объектов предусмотрена скидка.

 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870077849](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	62.00 кв. м		



