

Купить офис, помещение под офис за 4 100 010 рублей на улица Островского, 34

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 34

4 100 010 Р

241 177Р за м²

17.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

-1 из 4

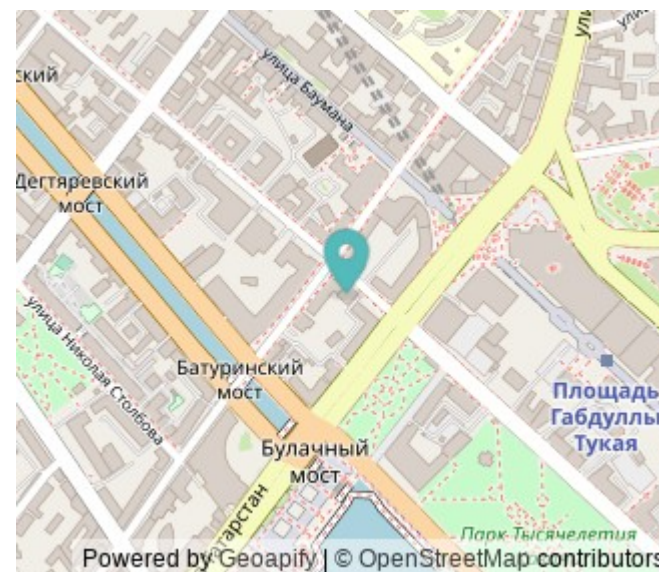
Этаж

В продаже офис в офисном центре в бесконкурентной локации. Офис продается как готовый арендный бизнес (ГАБ) - с арендатором: студия депиляции. Коротко об объекте: 1) Офис в офисном центре (отдельный этаж) в доме на Островского 34. 2) Офисный фонд: 8 офисов разной квадратуры. 3) Отделка: чистовая (см. фото). 4) Контингент: в 80% представители бьюти сферы (ногти, ресницы, массаж и прочее) 5) Соседи: 1 этаж) апарт-комплекс 2 этаж) управление по наружной рекламе 3 этаж) хостел 6) Офисный центр (как и данный объект) находится в полу подвальном этаже (вход с лицевой стороны здания с ул. Островского) Фин. модель - консервативная (долгосрочная аренда): Текущая доходность от 350.000 Р/год (рыночная цена аренды от 2.000 Р/м2) !Более подробная и актуальная информация по запросу

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869017680](tel:+79869017680)



Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.00 кв. м		

