

Купить офис, помещение под офис за 96 952 000 рублей на улица Габдуллы Кариева, 3

Республика Татарстан, Казань, улица Габдуллы Кариева, 3

 Суконная слобода

96 952 000 Р

241 174Р за м²



402.00 м²

Общая

402.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Уникальное предложение в ТЦ Престиж ! Готовый бизнес или просторный офис под любые задачи! Адрес: г. Казань, ул. Г. Кариева, д. 3, пом. 1104 (ТЦ Престиж - Советский район) Основные преимущества • Площадь: 402 м² (2 этажа) • Два отдельных входа идеально для разделения потоков или сдачи блоками • Парковка на 7 машиномест за ограждением • Высокие потолки и второй свет максимум воздуха и света • Готовый ремонт бизнес-класса заезжай и работай Продуманная планировка • 6 кабинетов + переговорная • Кабинет директора с личным санузлом и душевой • Просторный open-space и зоны приёма клиентов • Современный ресепшн и комната ожидания • Кухни и санузлы на каждом этаже • Серверная, архивные и подсобные помещения Комфорт и безопасность • Системы вентиляции и кондиционирования в каждом кабинете • Сетевая разводка по всем рабочим местам • Видеонаблюдение, сигнализация, пожарная система Гибкое использование Идеален для крупной компании под себя Возможность делить на блоки для сдачи в аренду Формат для офиса, студии, представительства или шоурума Экономика • Помещение уже сдаётся в аренду от 1 500 Р/м² • Потенциальная доходность для инвестора 78% годовых • НДС не облагается (собственность ИП, без обременений, полный пакет документов) Уникальное предложение ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874005760](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	402.00 кв. м		



