

Купить офис, помещение под офис за 39 900 200 рублей на ул Академика Завойского, 21А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Академика Завойского, 21А

 Дубравная

39 900 200 Р

158 334Р за м<sup>2</sup>



252.00 м<sup>2</sup>

Общая

252.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-2 из 15

Этаж

ГАБ для инвестора! г. Казань, Приволжский район, ул. Академика Завойского, 21Б \* Площадь: 252 м (цокольный этаж) \* Планировка: помещение разделено на отдельные кабинеты, выполнена таким образом что ты не понимаешь что это цоколь, за счет высоты потолка 4,1 метра, за счет современной системы вентиляции и рекупирации воздуха, и конечно же за счет исключительно продуманного дизайн проекта! Над офисом не квартира, а магазин \* Современный и функциональный ремонт, который выполнен менее чем 2 года назад, и будет актуален еще не менее 10 лет, за счет качественных материалов и постоянно поддерживаемой в чистоте эксплуатации! - слаботочные системы, теплый пол, полы - кварцвинил, МДФ стеновые панели HIWOOD, каменные слэбы на стенах, дизайнерские холст обои, фитостена за стеклом, двери DORIAN \* Отдельный вход \* Круглосуточный доступ 24/7 Безопасность и удобство: \* Охранная сигнализация, противопожарные датчики и сигнализация \* Видеонаблюдение \* Автомобильная стоянка для сотрудников и посетителей Доходность и перспективы: \* Готовый арендный бизнес: только в таком ключе рассматривается продажа (сам собственник остается в аренде, готовы к долгосрочному договору); \* Договор аренды: предусмотрен штраф в размере 6 месяцев арендной платы при досрочном расторжении ; \* Аренда: 1 500 руб./м в месяц ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79510630806](#)

## Характеристики

|               |              |                 |    |
|---------------|--------------|-----------------|----|
| Этаж          | -2           | Этажей<br>всего | 15 |
| Площадь жилая | 252.00 кв. м |                 |    |



