

Купить офис, помещение под офис за 50 281 400 рублей на Сибирский тракт, 34 к1

Республика Татарстан, Казань, Сибирский тракт, 34 к1

 [Суконная слобода](#)

50 281 400 Р

251 407Р за м²



200.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

4 из 5

Этаж

В Продаже современное офисное помещение с дизайнерским ремонтом, расположенное на первой линии одной из основных транспортных артерий города Казани, с въездом / выездом в город и развязкой в большинство районов города, а также с хорошей пешеходной доступностью в непосредственном месте расположения объекта. Адрес объекта: г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 34, к. 1. Отдельная входная группа. Парковка на 30 машиномест. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (окна выходят на тихий, спокойный двор). Остановка общественного транспорта расположена прямо перед зданием. Общая площадь помещения составляет 835,3 м². Земельный участок находится в собственности, доля в праве 21980/472160. Высота потолков 4,5 - 5 метров. Большие панорамные окна. Центральные коммуникации (отопление, водоснабжение - ГВС, ХВС, водоотведение). Электрическая мощность- 60 кВт. Современная система кондиционирования. . Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация, система пожаротушения. Помещение состоит: - ресепшн; - гардеробная; - кабинет руководителя; - кабинет для совещаний; - переговорная; - кабинет закрытый- 5 шт (1 и 3 и 12 и 3 и 28 раб. места); - общий зал; - общий зал 2 на 54 раб. места; - сан. узел - 2 (мужской и женский); - кухня; - столовая; - комната отдыха; - серверная; - ...

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870630591](#)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	200.00 кв. м		

