

Купить землю, земельный участок за 13 000 000 рублей на ш. Фермское, дом 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ш. Фермское, дом 4

 [Проспект Победы](#)

13 000 000 Р

1 056 911Р за сот.



12.30 сот.

Общая

Объект №112013 уникальный участок около озера Верхний КабанПродается земельный участок (кадастровым номером 16:50:171116:18), находится в элитном закрытом поселке "Азамат".Участок находится на склоне, с видом на озеро Верхний Кабан. подъезд к участку асфальтированный. На участке стоит колодец с централизованным водоснабжением, столб электричества на границе. Газ прямо через дорогу в 10 метрах. Канализации централизованной нет, только септик.На участке растут деревья, небольшие кустарники. Большая ель сзади, можно украсить к новому году.На участке стоит старый деревянный дом 1951 года, под снос. Доступ на участок с улицы Азамат, ориентир - Азамат 73, дом напротив участка. Дорога тупиковая, проезд закрывается воротами, посторонние не ходят. Справа от Ворот есть калитка для пешеходов, заходить через нее. Общий заезд на улицу через клинический госпиталь МВД.Участок с одной стороны граничит с небольшим сухим оврагом, муниципальная земля. Склон оврага засажен деревьями, за последние 14 лет не развивается. При необходимости возможно засыпать.Торг возможен.Звоните!

 0 с 13.01.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

