

Купить землю, земельный участок за 12 920 000 рублей на Приволжская ул, 193

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Приволжская ул, 193

12 920 000 Р

950 000Р за сот.



13.60 сот.

Общая

Агентство Недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Пустой участок без зарегистрированных построек. Участок без ограничений, без красных линий. (На данный момент на участке находятся остатки снятого с регистрации старого домика, утилизация и расчистка участка входит в стоимость) Участок предусматривается как ДЛЯ ПРЯМОЙ ПРОДАЖИ БЕЗ ПОДРЯДА !!! так и с возможностью оформления Семейной ипотеки на строительство индивидуального жилого дома с нашим аккредитованным подрядчиком под 6% При покупке участка с подрядом на строительство от нашего застройщика скидка на участок 15%!!! Вид разрешённого использования: индивидуальный жилой дом. Условный вид разрешённого использования: коммерческие виды, магазины, заправки и т.д. Есть возможность перевести вид разрешённого использования в коммерцию и построить магазин или торговый дом. Участок разделен пополам, можем предложить приобрести половину участка под ИЖС. Всего ПРОДАЕТСЯ два больших участка!!! 691 кв.м. и 694 кв.м. Возможно приобрести два участка 13,85 соток за 12,9 млн.руб. Возможно приобрести по отдельности по одному участку по 950000 за сотку в соответствии с выбранной площадью. Возможно после приобретения перевести всю территорию в коммерцию. Прямой выход на улицу Приволжская, рядом автосервис, остановка автобусов ...

0 с 07.02.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [ИЗУМРУД](#)

Телефон: [+79270380777](tel:+79270380777)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
- Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- 1.4.1 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе
 - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом и помещений
 - 5.1.3 Площадки для занятий спортом
 - 8.0 Обеспечение обороны и безопасности
 - 11.3 Гидротехнические сооружения
 - 11.8 Водные объекты
 - 6.8 Связь
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
 - 3.3 Бытовое обслуживание
 - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
 - 11.1 Общере использование водными объектами
 - 12.3 Запас
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее обще образование
 - 3.2.3 Оказание услуг связи
 - 7.6 Внеуличный транспорт
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
 - 12.0.2 Благоустройство территории
 - 11.2 Специальное пользование водными объектами
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
- Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- 3.3 Бытовое обслуживание
 - 4.10 Выставочно-артистическая деятельность
 - 2.3 Блокированная зона застройки
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 4.6 Общественное питание
 - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
 - 4.4 Магазины
 - 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
 - 3.7.2 Религиозное управление и образование
 - 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
 - 4.9 Служебные гаражи

