

Купить землю, земельный участок за 8 000 000 рублей на Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Усады, ул Зеленая

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Лаишевский р-н, село Усады, ул Зеленая

8 000 000 Р
800 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продаю участок в с. Усады Г-образной формы. Общей площадью 10 соток. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов. Вода - централизованная, газ подведенный, туалет- септик. Один взрослый собственник. На участке на данный момент есть не капитальные строения, дровница и парковка, часть теплицы; также растут липы (есть молодые, которые по желанию можно оставить). Строения будут сноситься силами Продавца, и также могут сами спилить деревья. Поселок с широкими асфальтированными ухоженными дорогами, развитой инфраструктурой: есть три действующие школы, детский сад, супермаркеты (Пятерочка, магнит и пр.), аптеки, пекарни, мечеть, футбольный манеж., в то же время находится в уединенном месте возле липовой аллеи. Заселенная местность. Участок посреди других домов. Рядом с участком построен футбольный стадион. Ж/д станция Юбилейная ходит от Усад до ж/д вокзала Казань -1. Несколько автобусных маршрутов ездят до Казани. Дорога в Усады всегда отремонтирована ухожена, имеет важное значение для города. Дорога в аэропорт. Кадастровый номер: 16:24:150201:8508. Могу прислать видео по запросу и организовать оперативно показ. Собственник лояльный. Реальному покупателю торг. Для тех, кто хочет жить в лоне природы и в ближайшем ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195295](#)



