

Купить землю, земельный участок за 56 000 000 рублей на ул. Нестеровский Спуск, дом 1086

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Нестеровский Спуск, дом 1086

 Суконная слобода

56 000 000 Р

11 200 000Р за сот.



5.00 сот.

Общая

Объект №114839 Земля под бизнес в городеПродаётся земельный участок 4,93 сотки под строительство коммерческого или жилого объекта в жилой части города. Недалеко от улицы Вишневого. Идеальное место для реализации вашего бизнес-проекта: торговый центр, малоквартирный жилой дом, особняк, ресторан или промышленный магазин. Основные характеристики участка: Площадь: 4,93 сотки Местоположение: удобное, с легкой шаговой доступностью со всех сторон, рядом развитая инфраструктура и транспортные маршруты Тип использования: зарегистрирован для строительства, подходит как для коммерческих, так и жилых объектов. ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) и проект планировки участка имеются в наличии. Возможность строительства на стилобате — отличное решение для создания дополнительного пространства и удобств. Все необходимые инженерные коммуникации уже подведены: газ, вода, канализация, электричество - это значительно экономит время и расходы на подключение. Участок расположен в жилой зоне с развитой инфраструктурой, что делает объект универсальным и привлекательным для разных целей. Удобная транспортная развязка и шаговая доступность с ключевых улиц делают локацию привлекательной для бизнеса и жителей. Стоимость и условия продажи обсуждаются индивидуально. Возможен торг. Свяжитесь ...

 2 с 11.08.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

