

Купить землю, земельный участок за 25 200 000 рублей на ул Бутырская, 25

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Бутырская, 25

₩ Суконная слобода

25 200 000 P

1 420 519Р за сот.

17.74 сот.

Общая

РИЭЛТОРЫ! НЕ БЕСПОКОИТЬ! Я продаю свою землю, практически 18 соток(~28метров на 70 метров). 16:50:07: 05:04:0017 ЗЕМЛЯ на берегу озера Средний Кабан, с особым микроклиматом от зеркала воды большого озера. Улица не проездная улица, лишнего движения транспорта нет. Тишина на улице, вековые липы и много других деревьев. Есть возможность реального присоединения 2 соток до 20 соток и дальнейшего размежевания на 2 участка по 10 соток. ГПЗУ от 31.07.25, частично- в фотогалерее(дата выдачи и виды разрешенного использования), листайте фотографии. Электричество, газ на участке, вода- скважина, есть дополнительный электротрансформатор на улице(нет перебоев с электричеством), дорога- асфальт, яркое уличное освещение. Грунтовые воды далеко и не затапливает как в низлежащих улицах и на противоположном берегу озера! Все документы готовы к сделке. Возможен самостоятельный просмотр. 16:50:07: 05:04:0017 Прошу иметь в виду, что по телефону связаться со мной может быть проблематично( плохая связь). Пишите пожалуйста, я отвечу в кратчайшее время.

● 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79869247867





Характеристики

Наличие да Наличие электроснабжения да

водоснабжения











решение о комплексном развитии территории и (или)

Градостроительный план подготовлен заместителем начальника Управления архите комитета г.Казани – начальником юридическог

(ф.и.о., должность уполномоче

(подпись)

М.П.

Дата выдачи

31.07.2025 (ДД.ММ.ГГГГ)

2. Пиформация в радостроительном регаменте либо требованиях к назначению, должно предоставления предоставления предоставлена на земещения участве, ак соотверства на паменения объекта конставления от средственность на земещения участве, конставления учаственным регамент мустанамимается Земельный участов расположен в территориальной конставления учаственным безокранными замежно делеговыем предоставления регамент.

2.1. Правила энеменнольновия и стройне / Канара, группания рез менет (группания и стройне) и стройне / Канара / Канара

## жилька домов в макотизання маком комплексе Условно разреченняме выда инкользования умельных участков и объектов жинитального строительства. 3.3.4 Гамбуалгория-толья, павера. 3.4.1 Амбуалгория-толья, павера. 3.4.1 Амбуалгория строительного объектория павера. 3.4.1 Амбуалгория строительного объектория павера. 4.6.5 Объектория объ

Вспомогательные виды разрешенного исп капитального строительства:
 4.9 Служебные гаражи
 4.9.2 Стовика транспортных средств

строительства, установ которой расположене зве Предопиван (новивальнае и (ин) неколькованнае и (ин) неколькованнае усметов, изголькованнае усметов, изгланов установ и изголькованнае усметов, изгланованнае усметов, из	вельный участок: Минимальные отступы от границ земельного участка в целях отределяния мест допустимого размещения	 Маковывый процент экспройог в границах эквельного участка, отведенные суммарной плохида эквельного	Требования к архитектурным решинням объектов катитального строительства, расположеным в	Инае



