

Купить землю, земельный участок за 8 350 000 рублей на ул. Береговая

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Береговая

8 350 000 Р

552 980Р за сот.



15.10 сот.

Общая

Объект №115956 Земля ИЖС в Старом ПобедиловоПродается земельный участок в Старом Победилово (Приволжский район города Казани) на улице Береговой. Участок ровный (без уклона), размежеванный, "флажковой" формы, площадь 15 соток. Заезд на участок с улицы Береговой - очень удобный и широкий (6 метров). Все коммуникации рядом - газ проходит вдоль улицы, электричество 15 КВт (счетчик нужно будет установить), централизованная вода (можно врезаться). Тихая симпатичная улица, застроенная хорошими домами. Рядом магазин "Пятерочка", остановка автобуса (маршрут №31 ходит каждые 10 минут, идет до центра и дальше до ТЦ Мега), в Отарах есть школа и детский сад. До участка идёт новая асфальтированная дорога. До залива Волги буквально 7 минут пешком, рыбалка, красивая природа. В 2027 году планируется благоустройство береговой линии, что значительно повысит привлекательность и стоимость участка. В локации Победилово-Отары реализуется проект мегапарка "Большая Волга", который предусматривает акваторию с причалами для швартовки яхт, гольф-клуб, развлекательный парк, прогулочную набережную, конгресс-центр, апартаменты, рыбную ферму. В настоящее время идет рекультивация иловых полей под территорию парка. Один взрослый собственник, пятно застройки есть, сделка без обременений и занижений, быстрый выход ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

