

Купить землю, земельный участок за 9 400 000 рублей на ул. Береговая, дом 34282

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Береговая, дом 34282

9 400 000 Р
626 667Р за сот.



15.00 сот.
Общая

Объект №115960 Участок ИЖС в Победилово,загородная жизнь в городеПродается земельный участок в Старом Победилово (Приволжский район города Казани) на улице Береговой. Участок ровный (без уклона), размежеванный, прямоугольной формы, площадь 15 соток (в настоящий момент по документам 10 соток, идет переоформление на 15 соток). Участок на первой линии, заезд со стороны леса. Все коммуникации рядом - газ проходит вдоль улицы, электричество 15 КВт (счетчик установлен), централизованная вода (можно врезаться). В шаговой доступности магазин "Пятерочка", остановка автобуса (маршрут №31 ходит каждые 10 минут, идет до центра и дальше до ТЦ Мега), в Отарах есть школа и детский сад. До участка идёт новая асфальтированная дорога, последние 100 метров грунтовка. До залива Волги буквально 7 минут пешком, рыбалка, красивая природа. В 2027 году планируется благоустройство береговой линии, что значительно повысит привлекательность и стоимость участка. В локации Победилово-Отары реализуется проект мегапарка "Большая Волга", который предусматривает акваторию с причалами для швартовки яхт, гольф-клуб, развлекательный парк, прогулочную набережную, конгресс-центр, апартаменты, рыбную ферму. В настоящее время идет рекультивация иловых полей под территорию парка. Один взрослый собственник, пятно застройки ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс



