

Купить землю, земельный участок за 80 000 000 рублей на ул. Каюма Насыри, дом 31

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Каюма Насыри, дом 31

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

80 000 000 Р

9 756 098Р за сот.



8.20 сот.

Общая

Объект №116257 Обмен на помещения/квартиры в Центра Казани !Продаётся уникальный земельный участок в историческом центре г. Казани — ул. Каюма Насыри Площадь: 8,17 сот. ($\approx 817 \text{ м}^2$). Премиальная локация — пешеходная улица в самом сердце туристической зоны Казани. Участок расположен на пешеходной, интенсивно посещаемой туристами улице Каюма Насыри. Локация отличается высоким пешеходным и коммерческим трафиком, развитой инфраструктурой и исключительной инвестиционной привлекательностью. Ключевые характеристики и возможности использования- Разрешённые виды использования по ГПЗУ: индивидуальное жилое строительство, мало - и средне этажная жилая застройка, гостиничный проект, торговые и офисные помещения, рынки и другие коммерческие и жилые форматы. - По ГПЗУ — пятно застройки в пределах границ земельного участка. - По протоколу заседания межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях — согласовано строительство многоквартирного дома максимум 3 этажа + 1 подземный. - Идеален под: бутик-отель / апарт-отель, гостиницу, коммерческую застройку (магазины, рестораны, офисы), маломасштабный жилой проект. Преимущества- Исторический центр города — высокая туристическая посещаемость круглый год. - Пешеходная улица — отличная видимость и постоянный поток ...

 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [ФЛЭТ](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка земли промышленного назначения

