Купить землю, земельный участок за 42 000 000 рублей на ул. Подлужная

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Подлужная

Площадь Габдуллы Тукая

42 000 000 Р
6 000 000Р за сот.

7.00 сот.
Общая

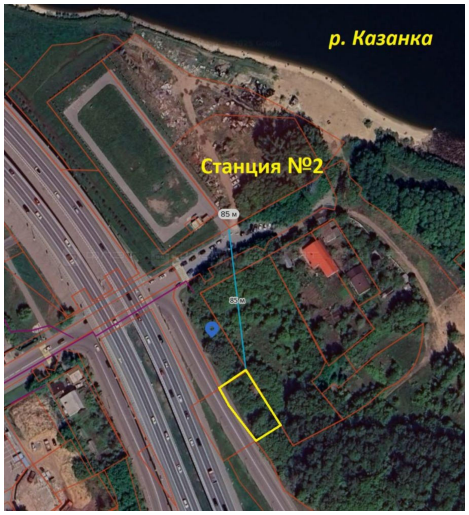
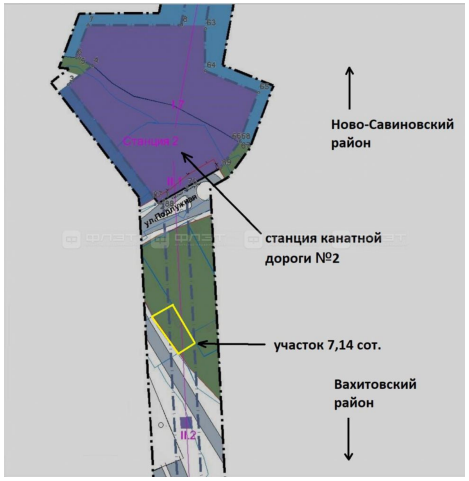
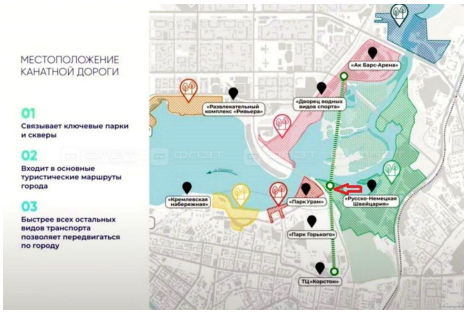
Объект №58532 Гарантийный сертификат в подарок! Предлагаем вам уникальный объект в живописной зоне «Русско-Немецкой Швейцарии», обладающий огромным потенциалом по привлекательной цене и возможностью строительства. Это идеальное место для реализации ваших идей! На участке площадью 7,14 соток уже зарегистрирован жилой дом, и подано уведомление на его реконструкцию, что открывает перспективу последующего перевода в нежилое здание. В данной локации аналогичных предложений не существует, особенно с учетом активного развития территории. Согласно утвержденному ППТ «Казанская городская канатная дорога “Аэромост”» от 20.12.2023 №4205, всего в 85 метрах расположится станция канатной дороги №2, соединяющая Ново-Савиновский район и Вахитовский. Разрешенное использование земельного участка: согласно выписке из ЕГРН — «для индивидуальной жилой застройки, индивидуальный жилой дом». Кадастровый номер участка: 16:50:010704:72 Кадастровый номер здания: 16:50:010704:58 Коммуникации: электричество 15 кВт (с возможностью увеличения), вода и газ уже заведены на участок. Это идеальное место для кафе или ресторана! Цена за 1 сотку: всего 2,9 млн рублей. Мы окажем полное содействие по проектированию, согласованию эскизного проекта и строительству объекта капитального строительства. Возможно строительство ...

26 с 28.07.2020, обновлен 25.08.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

Характеристики

Статус земельного участка	ижс

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-zemli-rossiya-ul-podluzhnaya-14513365/