

Купить землю, земельный участок за 20 500 000 рублей на ул. Подлужная

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Подлужная

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

20 500 000 Р

2 928 571Р за сот.



7.00 сот.

Общая

Объект №58532 Гарантийный сертификат в подарок! Предлагаем вам уникальный объект в живописной зоне «Русско-Немецкой Швейцарии», обладающий огромным потенциалом по привлекательной цене и возможностью строительства. Это идеальное место для реализации ваших идей! На участке площадью 7,14 соток уже зарегистрирован жилой дом, и подано уведомление на его реконструкцию, что открывает перспективу последующего перевода в нежилое здание. В данной локации аналогичных предложений не существует, особенно с учетом активного развития территории. Согласно утвержденному ППТ «Казанская городская канатная дорога «Аэромост»» от 20.12.2023 №4205, всего в 85 метрах расположится станция канатной дороги №2, соединяющая Ново-Савиновский район и Вахитовский. Разрешенное использование земельного участка: согласно выписке из ЕГРН — «для индивидуальной жилой застройки, индивидуальный жилой дом». Кадастровый номер участка: 16:50:010704:72 Кадастровый номер здания: 16:50:010704:58 Коммуникации: электричество 15 кВт (с возможностью увеличения), вода и газ уже заведены на участок. Это идеальное место для кафе или ресторана! Цена за 1 сотку: всего 2,9 млн рублей. Мы окажем полное содействие по проектированию, согласованию эскизного проекта и строительству объекта капитального строительства. Возможно строительство ...

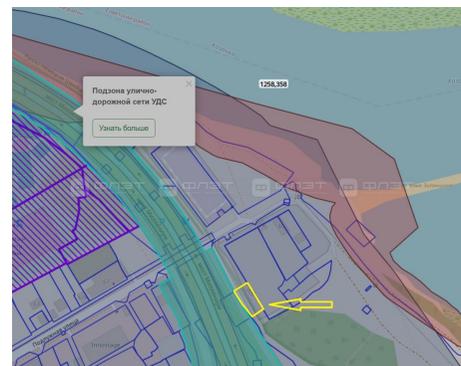
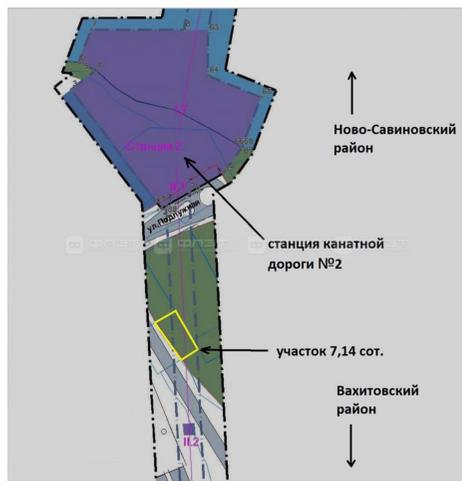
 26 с 28.07.2020, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КАНАТНОЙ ДОРОГИ

- 01** Связывает ключевые парки и скверы
- 02** Входит в основные туристические маршруты города
- 03** Быстрее всех остальных видов транспорта позволяет передвигаться по городу