# Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на ул. 2-я Заречная (Чебакса)

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. 2-я Заречная (Чебакса)

2 500 000 Р
250 000Р за сот.

10.00 сот.
Общая

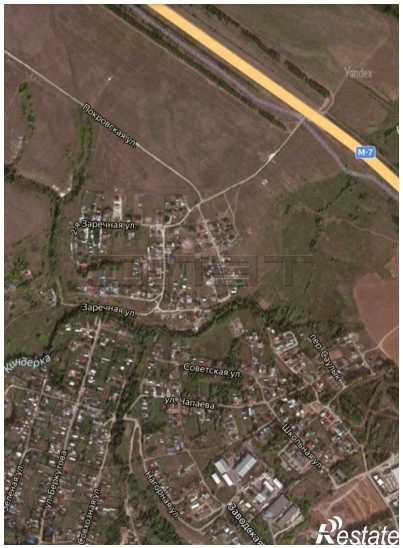
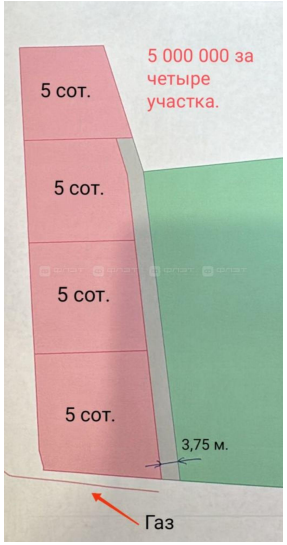
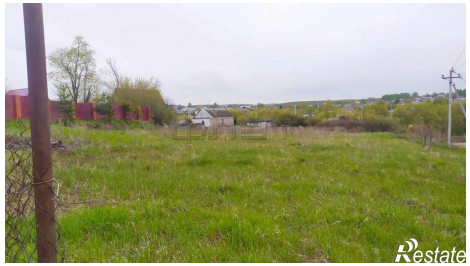
Объект №87347 Земля в Советском районе Казани! Продаём участок 10 соток в посёлке Чебакса, Советский район города Казани. Земля с видом разрешенного использования "личное подсобное хозяйство", что позволяет застройщикам размежевать его, что невозможно если участок в статусе "ИЖС" (должно быть минимум 10 соток, такие правила в Казани). В результате получятся два ровных прямоугольных участка  с заездами в оба.  Никаких проблем, вся инфраструктура в наличии. Коммуникации вдоль участка - газ, электричество. Удачное местоположение,  хорошая дорога, участок очень переспективный! В город регулярно ходит 84 маршрут. Имеется новый детский сад, малышей забирает и привозит школьный автобус, до города 15 минут. Магазины, почта.  Ближайшие поселки: Эстачи, Нагорный, Царицыно, Константиновка, Самосырово, Султан Ай. Право собственности зарегистрировано, абсолютно чистая продажа, никаких обременений/занижений, документы готовы, участок размежеван, границы определены и уточнены. Звоните, по предварительной заявке показ в любое время! P.S. При необходимости можем продать дополнительно и соседний с этим участок, площадью тоже 10 соток.

4 с 08.06.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Статус земельного участка | ижс |

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-zemli-ul-zarechnaya-chebaksa-14851290/