

Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на ул. 2-я Заречная (Чебакса)

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. 2-я Заречная (Чебакса)

2 500 000 Р
250 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Объект №87347 Земля в Советском районе Казани!Продаём участок 10 соток в посёлке Чебакса, Советский район города Казани. Земля с видом разрешенного использования "личное подсобное хозяйство", что позволяет застройщикам размежевать его, что невозможно если участок в статусе "ИЖС" (должно быть минимум 10 соток, такие правила в Казани). В результате получатся два ровных прямоугольных участка с заездами в оба. Никаких проблем, вся инфраструктура в наличии.Коммуникации вдоль участка - газ, электричество.Удачное местоположение, хорошая дорога, участок очень перспективный!В город регулярно ходит 84 маршрут.Имеется новый детский сад, малышей забирает и привозит школьный автобус, до города 15 минут. Магазины, почта.Ближайшие поселки: Эстачи, Нагорный, Царицыно, Константиновка, Самосырово, Султан Ай.Право собственности зарегистрировано, абсолютно чистая продажа, никаких обременений/занижений, документы готовы, участок размежеван, границы определены и уточнены.Звоните, по предварительной заявке показ в любое время!P.S. При необходимости можем продать дополнительно и соседний с этим участок, площадью тоже 10 соток.

👁 4 с 08.06.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

