

Сдать складское помещение за 8 038 400 рублей на Индустриальный парк Зеленодольский

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Индустриальный парк Зеленодольский

8 038 400 Р в месяц

833Р за м² в месяц



9646.00 м²

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду строящиеся производственно-складские корпуса Класа "А" 5286 м² - первый и "В" 4360м² - второй, на территория промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них в первом склад 4942м² и офис 344м², во втором склад 3408м² и офис 951,7м². Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота первого от пола до низа ферм 12 метров, второго 8. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. 5 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м в первом и 8 ворот во втором корпусе. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м², Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС центральное. В Первом складе сплинкерное пожаротушение, во втором - гидранты. Электричество по 400 кВт на корпус (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как ...

👁 3 с 01.11.2023, обновлен 03.04.2024

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

