

Сдать складское помещение за 3 633 360 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село Новая Тура

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, село Новая Тура

3 633 360 Р в месяц

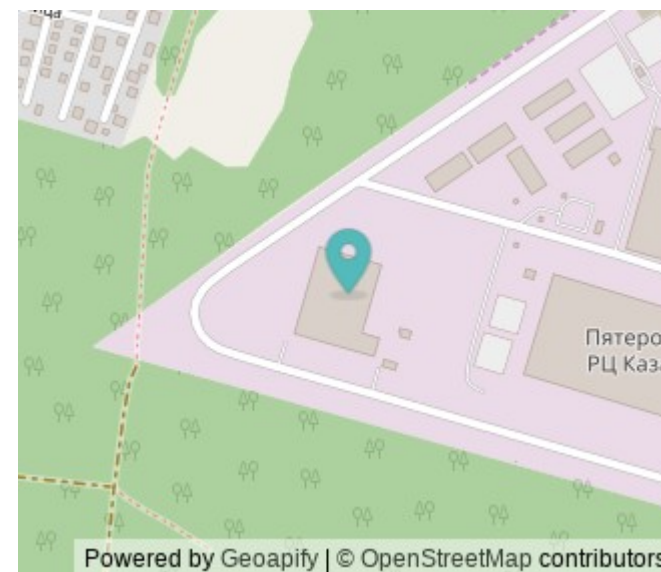
833Р за м² в месяц

4360.00 м²

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду производственно-складской комплекс Класса "В" 4360 м², на территория промышленного парка "Технополис Новая Тура". Из них склад 3408м² и офис 951,7м². Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295. В непосредственной близости РЦ OZON и Wildberries, автобусные остановки, охраняемая территория, столовая, гостиница. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. 8 ворот с перегрузочными платформами 1,2 м для разгрузки еврофур + мобильная рампа и большие ворота 4x5 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/м², Кровля на основе высокотехнологичного пирога Мин. вата-Pir и ПВХ мембрана. Отопление и ГВС от собственной газовой котельной. ХВС центральное и пожаротушение (гидранты). Электричество 400 квт. на корпус (2-ая категория надежности). Возможно увеличение. Оптоволоконный канал доступа в интернет, своя КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер). Данный формат предполагает как сдачу в аренду так и продажу. Информация по заключению договора: на 7 лет, досрочное расторжение через 3 года, с предупреждением за 4 мес, индексация 5%, Начало арендных платежей ...

👁 8 с 01.11.2023, обновлен 30.10.2024



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

