Купить складское помещение за 740 000 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Кремлёвская

740 000 000 Р

132 143Р за м^2

5600.00 м^2

Общая

Четыре строящихся смежных Производственно-складских корпуса по 1300- 1500м2 с пандусами и по 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 110 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и их можно объединить в одно большое здание, уровень пола один. Здания будут снабжены газовым отоплением(две котельные), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 100 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптико-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета без НДС (ИП на УСН). Начало строительство июнь 2024, окончание январь 2025, документы март 2025 года. По документам 4 отдельно стоящих корпуса ...

16 с 06.12.2023, обновлен 09.07.2025

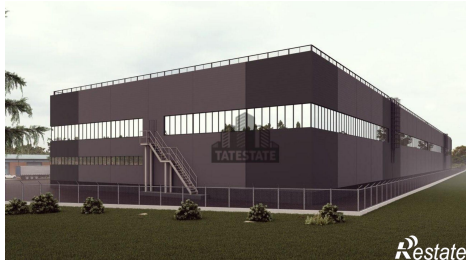
Продавец: Tatestate

Телефон: +79655873759

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

TATESTATE
Restate


TATESTATE
Restate

TATESTATE
Restate