

Сдать складское помещение за 1 780 800 рублей на улица Аделя Кутуя, 151

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 151

1 780 800 Р в месяц

1 200Р за м<sup>2</sup> в месяц



1484.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается в длительную аренду теплый склад 1367 м2 класса В на Аделя Кутуя + офис 117м2. Размеры склада :ширина 18 метра, длина 76 метров, высота до фермы6,3 метров, высота до подкрановых 5,8 метра Установлена кран балка грузоподъемностью 3,2 тонны с высотой до крюка 4,0 метра. 4 ворот: с нулевым въездом и с пандусом через крытую рампу. Рампа разноуровневая подходит как под фуру, так и под Газель. Полы наливные антипылевые с нагрузкой 6 тонн на м2, подходят для ежедневной влажной уборки. Обеспечено естественное освещение за счет окон. Отопление осуществляется вулканами. Заведена мощность 60 кВт. Общая мощность 130 кВт. Установлено бытовое помещение и с/у на первом этаже и офис 117м2 на втором этаже. Большая асфальтированная парковка и место для маневрирования фур, закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. Стоимость 1м2 - 1200 рублей без НДС (УСН), отопление включено в стоимость. Отдельно: электричество по счетчику, вывоз ТБО, интернет. Склад освобождается с февраля 2025 года. Номер в базе: J7528

👁 8 с 17.07.2024, обновлен 28.05.2025

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

