

Купить складское помещение за 400 000 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

400 000 000 Р

134 228Р за м²

2980.00 м²

Общая

Два смежных Производственно-складских корпуса общей площадью 2980 м2 (1492,9+1496,3) с пандусами и нулевыми заездами на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 55 соток. Оба корпуса объединены в одно здание, с одним уровнем пола. Здания снабжаются газовым отоплением и возможностью пользования газом непосредственно для нужд производства. Сейчас можно установить необходимое ГРПШ. Промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик-32куба), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 200 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные), с возможностью увеличения. Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) оптоволоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. Есть возможность установки Кран-балки до 5 тонн во втором корпусе. По договору система расчета ...

👁 0 с 18.12.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

