

Купить складское помещение за 1 440 000 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

1 440 000 000 Р

138 462Р за м²

10400.00 м²

Общая

Продаются как вместе, так и отдельно два склада 5450м2 и 4950м2 с пандусами и нулевыми заездами на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 2,2 Га. Каждый склад по документам состоит из 4 корпусов объединенных в одно большое здание, с одним уровнем пола. Первый корпус общей площадью 4937 м2 (1492,9+1496,3+1480+467,8). Второй корпус общей площадью 5400 м2 (1115,6+1491,2+1491,2+1115,6+котельные). Здания снабжаются газовым отоплением и возможностью пользования газом непосредственно для нужд производства. Сейчас можно установить необходимое ГРПШ. Промышленные полы с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик-64куба), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 400 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные), с возможностью увеличения. Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ...

👁 0 с 18.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

