

Купить складское помещение за 99 000 000 рублей на улица Рахимова, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Рахимова, 8

 Северный вокзал

99 000 000 Р

95 192Р за м²



1040.00 м²

Общая

Продам склад, производственный цех как ГАБ, на данный момент договор до августа , доходность по запросу (окупаемость 8 лет) Прямая продажа от собственника, поскольку договор заканчивается , можно под свои нужды под склад/производство рассмотреть. Мощность 30 кВт сейчас, в августе планируется ТУ в Татэнергосбыт на увеличение мощности ТП. После этого можно подать заявление на увеличение мощности помещения. В склад есть два заезда, к обоим свои подъездные пути! Внутри склада имеется офис 2 этажный 45 кв с кондиционером, свой сан узел, имеется также второй сан узел для персонала ! Склад поделен на 2 блока по 500 кв.м. Освещение выполнено по современным нормам для стеллажного хранения и для производственных линий, подведена электрика для производства. Установлены тепловые завесы над входами в склады. Первые ворота на нулевом уровне с заездом, вторые ворота с погрузкой на грузовой лифт (1 тонна нагрузка) Полы новые антипыль Номер в базе: J9400

 0 с 09.04.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195710](tel:+79053195710)



