

Купить складское помещение за 600 000 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2

600 000 000 Р

120 000Р за м²

5000.00 м²

Общая

Четыре смежных Производственно-складских корпуса по Зкорпуса по 1500м2 и 1 - 500кв.м.. Пандусы под среднетоннажку и нулевые заезды, по 2-е доковых ворот в каждом на территории Индустриального парка М7-2.0 на земельном участке 110 соток. Все корпуса расположены на одном уровне пола и объединены в одно большое здание, можно разделить. Здания снабжены газовым отоплением(своя котельная), промышленными полами с антипылевым покрытием и нагрузкой 10 тонн/м2, энергосберегающее помещение с центральной водой и канализацией (септик), естественным освещением и прилегающей территорией для маневрирования и отстоя большегрузного транспорта. Общая высота до конька 10,5 метров, до нижнего пояса ферм 8 м. Система электроснабжения 300 кВт. Система газоснабжения ср. давление с мощностью 459 кВт (отдельно-стоящие котельные). Система водообеспечения (63 труба, давление 3 атм). Связь (телефония, интернет) опτικο-волоконная. Асфальтированные дороги внутреннего пользования. Асфальтовое покрытие на всей территории. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Система безопасности наружное ограждение, КПП. Расположение М7 со стороны Горьковского шоссе. По договору система расчета с НДС . По документам 4 отдельно стоящих корпуса складов и 3 земельных участка с разными кадастровыми и размежеванными ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

