

Сдать складское помещение за 2 781 000 рублей на улица Лебедева, 1, к.6

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Лебедева, 1, к.6

 [Суконная слобода](#)

2 781 000 Р в месяц

618Р за м² в месяц

4500.00 м²

Общая



Сдается в длительную аренду склад с пандусами по одной стороне и воротами в 0 по другой стороне. Производственно складское здание 6500 м2. 1 ый этаж как производство-склад площадью 1200 кв.м. с высотой потолка 5 метров 2 ой этаж под склад/офисы/производство, площадью 1550 кв.м. с высотой потолка 3,4 м. 3 ий этаж под склад/офисы/производство, площадью 1800 кв.м. с высотой потолка 3,2 м. Полы на всех этажах с антипылевым покрытием. Нагрузка 6 тонн/м2 на первом и по 0,8т. на вторых и третьих этажах. Будут снабжены лифтами с нагрузкой 2 и3 тонны. Удобное расположение с одной стороны 5 минут до центра города, с другой стороны близость к М-125 и М-7 (выезд через ул. Магистральная.) Площадка для маневрирования фур. Территория охраняется. Цена указана без НДС. Отопление включено в стоимость. К складу подводиться мощность по запросу. Все коммуникации центральные. Свет, интернет и ТБО оплачиваются отдельно. Стоимость поэтажно за 1 м2 без НДС: 1 - 800р. 2- 480р. 3- 450р. Склад строиться. Первая очередь склада в 3250 м2 планируется к сдаче к 1 сентября 2025 года, вторая к концу года. Готовы сделать под арендатора доработки под технологические процессы Номер в базе: J9459

 1 с 23.04.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие водоснабжения	да		

