

Сдать складское помещение за 3 300 000 рублей на улица Мамадышский Тракт, 61

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Мамадышский Тракт, 61

3 300 000 Р в месяц

971Р за м² в месяц



3400.00 м²

Общая

Сдаем новый, современный отапливаемый складской комплекс класса А 3400 кв м. Из них 2 блока по 1200 кв м (30 м*40 м) с высотой комплекса 12 метров (1-й 243 кв.м. 2 -й этаж комплекса с высотой 3,5 метра (загрузка и выгрузка товара с помощью штабелеров.) 250 кв м - административно-хозяйственные помещения под офисы, раздевалки, с/у, душевые, комнаты приема пищи. -500 кв м отдельный абк 3 этажа - Отопление за счет собственной котельной газовой (300 кВт) - в отопительный сезон возможность поддерживать температуру +12 С (при наружной температуре - 30 С) - Электроэнергия за счет собственной подстанции (200 кВт) - Водоснабжение и канализация - централизованные. Стены - по энергосберегающей технологии - сэндвич-панели 150 - Полы - промышленные с антипылевым покрытием, равномерно-распределенная нагрузка от 5тонн/кв.м. - Крыша - мягкая кровля и второй свет, что позволяет значительно снизить затраты за электроэнергию - Ворота в количестве 3 штуки (высота 2,6м, ширина 2,6 м), перегрузочный лифт, позволяющий разгружать авто класса "Евротент" (регулировка от 0,8 до 1,5 м по высоте) - Телефония - 5 телефонных линий, оптоволокно с Wi-Fi Таттелеком - Интернет - кабельный и беспроводной Таттелеком - Большая парковка для грузовых и легковым автомобилям - Общая площадь земельного участка 13842 кв ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655869654](tel:+79655869654)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие лифта	пассажирский лифт
--------------	---	---------------	-------------------

