

Сдать складское помещение за 123 583 рублей на Магистральная улица, 77

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77

123 583 Р в месяц

83Р за м² в месяц



1483.00 м²

Общая

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1483,9 м2 (77 на 19 м). Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12х24 и 12х18м без внутренних колонн; 4 ворот (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства. Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи. Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу. Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании. Дата начала аренды - через ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172627885](tel:+79172627885)

Характеристики

Этажей всего 1

