Сдать складское помещение за 210 833 рублей на Магистральная улица, 77

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77

210 833 Р в месяц

83Р за м^2 в месяц

2530.00 м^2

Общая

Сдаю в аренду 2 смежных склада общей площалью 2530 м2 (1482 м2 и 1050 м2). Отапливаемые светлые склады класса В+. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Уровень пола от асфальта 1,2 м. Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства. Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи. Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу. Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города. Возможность аренды офиса в соседнем административном здании. Дата начала аренды - через 3 месяца после заключения договора аренды. Цена аренды склада 1000 руб. за кв.м. в месяц; коммунальные ...

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79172627885

Характеристики

Этажей всего	1