Сдать складское помещение за 313 800 рублей на ул 3-я Победиловская,

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул 3-я Победиловская,

313 800 Р в месяц
600Р за м^2 в месяц

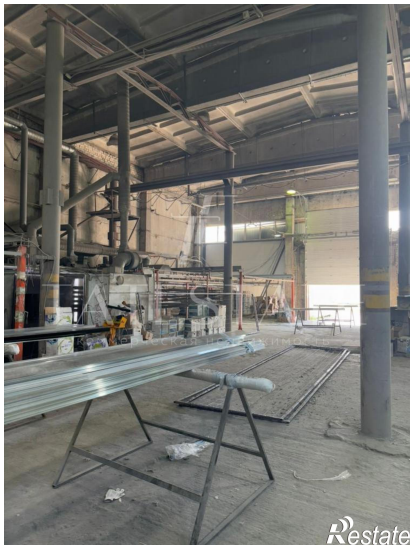
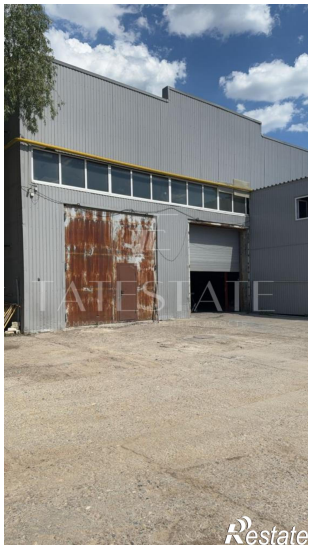
523.00 м^2
Общая

Высота потолков максимальная 9 м., шаг колонн 6 м, параметры склада 29 м. на 18 м., 1 ворота 4м высотой, 5 м до крюка кран балка на 1 тонну, можно вешать тяжелее, подсобные помещения и сан узел на складе для работяг, офисные и бытовые помещения в отдельно стоящем офисном здании. Перед складом открытая площадка 200 кв.м., сдаётся за доп плату - 250 р за кв. Собственная ТП на базе, электричество до 60 кВт В стоимость аренды включен НДС!!!! также включены платежи за воду и отопление, оплата по счетчикам за электроэнергию и +90 р за кв метр OPEX за обслуживание базы для комфортного пребывания наших арендаторов! Заезд в здание: возможен через ворота, расположенные на территории в трех местах. На перспективу, от базы имеется выход к воде (т.е. логистика по воде возможна, что сокращает затраты на транспортные расходы). На данный момент ведется строительство новой дороги, в п. Борисково/поворот на п. Мирный строится развязка, а в ближайшие 2 года запланировано строительство моста через Волгу, что будет также очень удобно для людей и транспорта. На базе имеется офисное здание, офисы от 25 кв.м. по 1000 р за кв.м. с офигенным ремонтом Номер в базе: J9813

0 с 11.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Гимазева Анна

Телефон: +79053195710

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да