

Купить складское помещение за 138 000 000 рублей на Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
ПромышленнаяПлощадкаИндустриальныйПаркМ7, зд 7

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, тер
ПромышленнаяПлощадкаИндустриальныйПаркМ7, зд 7

138 000 000 Р

92 000Р за м²

1500.00 м²

Общая

продается склад 1500 кв.м на территории складского, производственного комплекса. Складская база расположена вдоль федеральной трассы М7: Москва-Казань в 800 метрах от г. Казань в направлении г. Москва на территории промышленного парка «Зеленодольск». В 800 метрах расположена двухуровневая транспортная развязка: Москва - Казань - Уфа - Йошкар-Ола. - Расположение участка предоставляет широкие возможности для использования его в качестве распределительного центра, в частности для товаров, поступающих в Республику Татарстан и смежные регионы. - Кроме того, непосредственная близость объекта к складам крупнейших российских маркетплейсов Wildberries, OZON и KazanExpress позволяет использовать его для оказания услуг фулфилмента для продавцов товаров (прием, комплектация, упаковка, переупаковка, маркировка, краткосрочное хранение, отгрузка на склады маркетплейсов). - В непосредственной близости выстроен жилой комплекс «Салават Купере» с количеством проживающих свыше 50 000 человек, что является существенным источником трудовых ресурсов. Складской комплекс состоит из 3 отдельно стоящих корпусов. Площадь каждого из них около 1500 кв.м., а высота в коньке 10,5 м. В каждом корпусе смонтированы следующие системы: 1. Отопление – воздушное от тепловентиляторов Volcano, теплоноситель – очищенная вода ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195634](tel:+79053195634)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие водоснабжения	да		

