

Сдать складское помещение за 275 022 рублей на ул Мамадышский Тракт, 61

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Мамадышский Тракт, 61

 Горки

275 022 Р в месяц

81Р за м<sup>2</sup> в месяц



3400.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдаем новый, современный отапливаемый складской комплекс класса А 3400 кв м. Из них 2 блока по 1200 кв м (30 м\*40 м) с высотой комплекса 12 метров (1-й 243 кв.м. 2 -й этаж комплекса с высотой 3,5 метра (загрузка и выгрузка товара с помощью штабелеров.) 250 кв м - административно-хозяйственные помещения под офисы, раздевалки, с/у, душевые, комнаты приема пищи. -500 кв м отдельный абк 3 этажа - Отопление за счет собственной котельной газовой (300 кВт) - в отопительный сезон возможность поддерживать температуру +12 С (при наружной температуре - 30 С) - Электроэнергия за счет собственной подстанции (200 кВт) - Водоснабжение и канализация - централизованные. Стены - по энергосберегающей технологии - сэндвич-панели 150 - Полы - промышленные с антипылевым покрытием, равномерно-распределенная нагрузка от 5тонн/кв.м. - Крыша - мягкая кровля и второй свет, что позволяет значительно снизить затраты за электроэнергию - Ворота в количестве 3 штуки (высота 2,6м, ширина 2,6 м), перегрузочный лифт, позволяющий разгружать авто класса Евротент (регулировка от 0,8 до 1,5 м по высоте) - Телефония - 5 телефонных линий, оптоволокно с Wi-Fi Таттелеком - Интернет - кабельный и беспроводной Таттелеком - Большая парковка для грузовых и легковым автомобилям ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196326836](tel:+79196326836)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

