

Сдать складское помещение за 105 000 рублей на Магистральная улица, 77

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77

105 000 Р в месяц

75Р за м² в месяц



1400.00 м²

Общая

Сдаётся 2 производственно-складское помещение 1050 кв.м в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Перекресток двух крупных транспортных развязок — улиц Тихорецкая и Магистральная; участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; (помещение освободится через 3 месяца), В перспективе, по генплану Казани — строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. Характеристики: -современный склад класса в+: - общая площадь склада около 1482 кв. М. ; -Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; - Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; -Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв. М. ; -Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м — без внутренних колонн; - Пожарная сигнализация; - Возможность четкой регуляции температурного режима; -Наличие тепловых завес на воротах; -Возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдение всей площади и окружающего пространство; -Наличие телекоммуникационных линий опτικο-волоконного типа; -Площадка для разворота и отстоя фур; - Помещение оснащено 4 воротами, размером ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872076323](tel:+79872076323)

Характеристики

Этажей всего 1

