

Сдать складское помещение за 3 895 000 рублей на улица Магистральная, 77

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Магистральная, 77

3 895 000 Р в месяц

950Р за м² в месяц

4100.00 м²

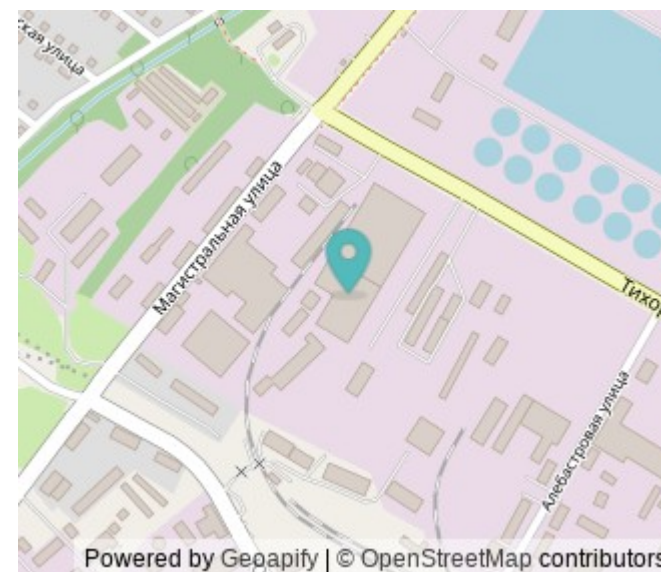
Общая

Теплая Складская площадь 4100 м2 на пандусе В класса в Приволжском районе. Дополнительно Офисная часть 300 м на втором этаже. Газовое отопление, промышленные полы с антипылевым покрытием. Высота до фермы 8,5 метров, до конька 11,5 метров. Нагрузка на пол 5 тонн на м2. 6 доков - ворот под фуру на уровне 1,1 метра над уровнем земли. Все коммуникации центральные и заведены на склад, порошковое пожаротушение. Место разворота фур, стоянка, охраняемая территория. Связь (телефония, интернет) оптоволоконная Дороги внутреннего пользования Асфальтовое покрытие Система безопасности наружное ограждение , КПП. Расположение на первой линии дороги. Задняя часть склада прилегает к ж/д пандусу, Ж/Д тупик может принять до 8 вагонов. Стоимость складской площади по 950р./м2 без НДС, офисов - 950р/м2, Уличная площадка - 55р./м2. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Номер в базе: J10511

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

