

Сдать складское помещение за 1 521 500 рублей на улица Магистральная, 77

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Магистральная, 77

1 521 500 Р в месяц

850Р за м² в месяц



1790.00 м²

Общая

ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА (готов к заезду), производственно-складское помещение в складском комплексе, состоящем из 3 зданий, расположенном по адресу: г. Казань ул. Магистральная, д.77в. Склад расположен на участке с кадастровым номером 16:50:080118:300. Данное местоположение отличается следующими характеристиками: Есть возможность увеличения еще на 1482 кв м (к концу 2025 года) • развитая транспортная схема; • 10 минут езды до центра города; • перекресток двух крупных транспортных развязок – улиц Тихорецкая и Магистральная; • участок имеет заезды с улиц: Тихорецкая, Магистральная, Южнопромышленная; • рядом расположены жилые поселки: Отары, Кукушкино, Победилово; • в 2017-2018 гг. произведена реконструкция дорог вокруг территории базы; • в перспективе, по генплану Казани – строительство моста через р. Волга и делового центра, обустройство набережной Волги. ХАРАКТЕРИСТИКА СКЛАДА: • современный склад класса в+; • общая площадь склада около 1482 кв.м.; • Высота до низа ферм до 9,5 м, для размещения многоуровневых стеллажей; • Стены сэндвич-панели (базальтовый утеплитель), мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; • Пол беспылевой с нагрузкой 7тн на 1 кв.м.; • Шаг колонн внутри склада 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн; • Пожарная сигнализация; • ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Гимазева Анна](#)

Телефон: [+79053195710](tel:+79053195710)

Характеристики

Этажей всего 1

