

Купить складское помещение за 1 300 010 000 рублей на 2-я Гаражная улица, 4

Республика Татарстан, Казань, 2-я Гаражная улица, 4

1 300 010 000 Р

136 843Р за м²



9500.00 м²

Общая

Продается складской комплекс класса А. Адрес ул. 2-я Гаражная, 4. Собственный земельный участок площадью 1,5 га. Заасфальтированная территория площадью 7 500 кв.м. Электроснабжение 410 кВт (есть возможность увеличения до 1 мВт) Газовая котельная 1,6 мВт Централизованные коммуникации (электроснабжение, вода, канализация) Капитальный бетонный забор, система круглосуточного видеонаблюдения. Административные и складские здания площадью 9 500 кв.м. а именно: Теплый склад 5 200 кв.м. Высота потолков 14м (до фермы 12м) 6 ворот под еврофуру, выгрузка с рампой Полы антипыль, нагрузка до 8 тонн на 1 кв.м, уровень 1,2 м под еврофуру 2-х этажное офисное здание площадью 2 100 кв.м. Чистовая отделка Высокие потолки Большое количество окон 1-й, 2-й этажи офисного назначения Подвал складского назначения Холодный склад площадью 1 000 кв.м. Высота потолков - 9м Возможно размещение холодильного оборудования Станция тех.обслуживания площадью 1 000 кв.м. Высота потолков - 9м Установлена кран балка 6 ворот и смотровых ям под фуры Мини-гостиница на 10 койко мест для водителей Офисная часть для сотрудников Объект 43056-8178.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173908281](tel:+79173908281)

Характеристики

Этажей всего 2

