

Купить квартиру за 21 800 000 рублей на ул. Сибгата Хакима, дом 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Сибгата Хакима, дом 5

 Козья слобода

21 800 000 Р

213 307Р за м²



102.20 м²

Общая

56.10 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Объект №70380 3-к квартира около метро. Ново-Савиновский район г. Казани, ул. Сибгата Хакима, д.5, жилой комплекс Яшма. Трехкомнатная квартира в кирпичном доме 2012 г.п., на 1/6 этаже. Первый этаж очень высокий. Общая площадь 102,2 кв.м., без учета лоджий 97,6 кв.м., две просторные жилые комнаты и большая кухня-гостиная. Все три комнаты с выходом на лоджии, два сан узла, гардеробная. Новый и современный ремонт, в отличном состоянии, качественная сантехника, теплые полы в сан узле, джакузи Тритон, система фильтрации воды фирмы Гейзер, межкомнатные двери Geona, экологичные гипсокартонные потолки, ламинат 33 класс толщина 12мм фирма Egger, входная дверь Кардинал с повышенной шумоизоляцией. Выполнена шумоизоляция стен. Низкие коммунальные платежи, свое ТСЖ в доме. Отлично развита инфраструктура, во дворе дома школа "Адымнар", ГАУЗ "Городская поликлиника №10" и ГАУЗ "Городская детская поликлиника №7". В 600 метрах от дома станция метро Козья Слобода и остановка общественного транспорта, в 300 метрах Парк у Центра семьи «Казань», Сквер "Стамбул". Рядом улицы: Чистопольская, Бондаренко, Солдатская, Абсалямова, Декабристов.

 1 с 08.02.2023, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	6	До метро	5 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Площадь жилая	56.10 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

