

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на Аметьевская магистраль ул, 6А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Аметьевская магистраль ул, 6А

 Аметьево

10 700 000 Р

201 507Р за м<sup>2</sup>



53.10 м<sup>2</sup>

Общая

26.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в жилом комплексе "Садовое Кольцо», по адресу ул. Аметьевская Магистраль, д. 6А. Дом 2017 года постройки, полностью кирпичный, обшит утеплителем и облицован керамогранитом. ЖК "Садовое Кольцо" расположен в центральной части города, рядом с со станцией метро "Аметьево". Квартира общей площадью 49,7 квадратных метров выполнена в виде изолированной двухкомнатной. На этаже 4 квартиры, добропорядочные соседи. В квартире сделан очень качественный евроремонт: в прихожей, кухне и в санузле на полу керамогранит, стены санузла в кафеле, установлено сантехническое оборудование, в кухне выложен фартук под кухонный гарнитур, выполнена электроразводка, проложены кабеля для телевидения и интернета. Квартира с индивидуальным отоплением. Новым собственникам квартиры остается кухонный гарнитур и встроенный шкаф купе в прихожей. Во дворе жилого комплекса расположены спортивные площадки, детские игровые зоны, ухоженная придомовая территория с парковочными местами. Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта, станция метро, детские сады, школы, аптеки и супермаркеты. Хороший торг. Обременение в Россельхозбанке. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Проходит по ипотеке. Номер объекта: #82/538040/10779

 11 с 03.11.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Руслан](#)

Телефон: [+79677792929](tel:+79677792929)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	5 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	26.20 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	9.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



