

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул. Патриса Лумумбы, дом 58

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Патриса Лумумбы, дом 58

 Суконная слобода

14 200 000 Р

155 531Р за м²



91.30 м²

Общая

50.80 м²

Жилая

12.10 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Объект №104610 Центр городаПродаётся уютная, просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Дом 2003 года постройки. Расположен в центре города. Отличное место в стороне от дороги, с прекрасным видом из окна. Идеальная планировка для трехкомнатной квартиры. Площадь общая 91.3 м² Кухня - гостиная с двумя окнами с видом на парк- 31.7 м² Спальные комнаты 17 м² + 14.3 м² Два санузла : гостевой + основной Большая правильной формы прихожая 11.8 м² Квартира с хорошим ремонтом. Остается мебель и техника. Парковка во дворе, ограждена шлагбаумами. Видеонаблюдение. Видеодомофон, Детская площадка. Удобное расположение дома, в стороне от шума дорог, но рядом с магазинами, транспортом. 6 минут пешком до остановок общественного транспорта. Рядом: Лицей №11 «Унбер», Международная школа, Лицей №121, Гимназия №20, центр образования 178. Детские сады №№ 135, 235, 199 и др. Чистая продажа - вся цена в договоре, в собственности более 5 лет, детских долей нет, обременений нет. Быстрый выход на сделку. Возможен торг Рядом ЖК Арт Сити, ЖК 21 Век улицы А.Камалеева, Ершова, Космонавтов,

 1 с 09.12.2023, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Площадь жилая	50.80 кв. м	Площадь кухни	12.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

