

Купить квартиру за 39 900 000 рублей на ул. Каюма Насыри, дом 42

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Каюма Насыри, дом 42

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

39 900 000 Р

382 550Р за м<sup>2</sup>



104.30 м<sup>2</sup>

Общая

55.30 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Объект №110619 Уютная квартира в уникальном месте. Вахитовский район г. Казани, жилой комплекс Камелия, ул. Каюма Насыри, д.42. Кирпичный дом 2013 г.п., 1/3 этаж. Трехкомнатная квартира общей площадью 104,3 кв.м., без учета лоджии 102 кв.м. Три изолированные комнаты: гостиная 24,5 кв.м., спальни 15,6 кв.м. и 15,2 кв.м., кухня 20 кв.м., отдельный сан узел. Высота потолков 3,1 метра. В квартире выполнен добротный ремонт, с использованием качественных материалов в отделке. В квартире остается вся мебель, техника, предметы интерьера. На площадке всего три квартиры, интеллигентные соседи, представители творческих профессий, профессура. Закрытый двор, въезд через ворота, видеонаблюдение по периметру, подземный паркинг. Окна квартиры выходят, в том числе, на пешеходную ул. Каюма Насыри. Уникальное месторасположение дома, камерная обстановка, тишина и в то же самое время исторический центр, Старо-Татарская Слобода. В шаговой доступности: в 10 метрах от дома школа №12, одна из самых престижных школ города, в 15 метрах Набережная озера Кабан, мечеть Аль-Марджани, театр им Камала, множество ресторанов, памятников архитектуры. Рядом улицы: Фатыха Карима, Зайни Султана, Сафьян, Ш. Марджани, Габдуллы Тукая, Татарстан.

 3 с 14.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                   |                     |                 |             |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3                   | Этаж            | 1           |
| Этажей всего      | 3                   | Наличие балкона | да          |
| Площадь жилая     | 55.30 кв. м         | Площадь кухни   | 20.00 кв. м |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                 |             |

