

Купить квартиру за 7 899 900 рублей на ул. Дементьева, дом 9

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Дементьева, дом 9

 Авиастроительная

7 899 900 Р

175 553Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

29.50 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.40 м<sup>2</sup>  
Кухня

8 из 9  
Этаж

Объект №111722 Квартира с новым ремонтомПродам лучшую 2-комнатную квартиру по адресу: улица Дементьева, дом 9Лучшая она по многим причинам:• Отличная планировка, совмещенный сан.узел., общая площадь квартиры 47кв.м (с учетом балкона) – 45 кв.м.(без учета балкона), гостиная – 18,9 кв.м., кухня – 6,4 кв.м, спальня - 10,6кв.м., балкон – 3,5 кв.м., прихожая - 3м.кв. • 8/9 этаж (комфортный этаж)• Квартира очень теплая и светлая. • дом 1975 года постройки, материал стен – панель, центральное отопление и водоснабжение; • Квартира "заезжай-живи"; • В благоустроенном дворе много парковочных мест; • Рядом функционируют детские сады, в пешей доступности школы, лицей, гимназия; • Хорошая транспортная развязка, остановка общественного транспорта в 3-х минутах от дома(представлены все виды транспорта: автобус, троллейбус, трамвай); • На прилегающей территории дома есть все - магазины, аптеки, места для прогулокЭта квартира — ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.Рядом находятся: ул. Максимова, Годовикова, Побежимова.

 2 с 16.12.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                     |                     |                 |            |
|---------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Количество комнат   | 2                   | Этаж            | 8          |
| Этажей всего        | 9                   | До метро        | 5 мин      |
| До метро, транспорт | на автобусе         | Наличие балкона | да         |
| Площадь жилая       | 29.50 кв. м         | Площадь кухни   | 6.40 кв. м |
| Отделка             | под ключ (чистовая) |                 |            |



