# Купить квартиру за 10 550 000 рублей на ул. Блюхера, дом 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Блюхера, дом 2

Яшьлек

10 550 000 Р

157 463Р за м$^2$

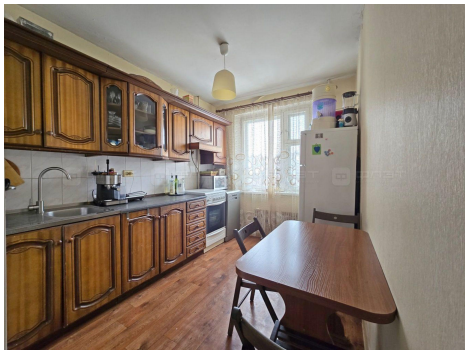
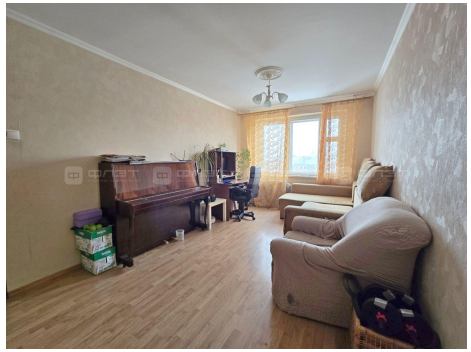
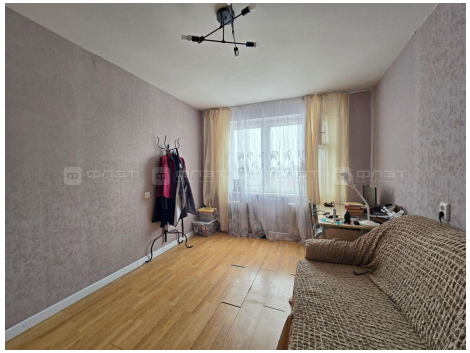
| 67.00 м$^2$ | 42.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 9 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Объект №112765 Отличное предложение по выгодной цене!Московский район, улица Блюхера 2. Продается уютная просторная трехкомнатная квартира площадью 67 кв.м. на 9 этаже 10-ти этажного дома. Дом расположен в очень удобном месте: рядом Московский рынок, метро Яшьлек, парк Урицкого, бульвар по улице Серова и парк Сосновая роща для прогулок и занятий спортом, сквер Васильченко, стадион Тасма, много школ и детских садиков. Хорошая планировка квартиры: просторный холл, светлая кухня площадью 8,3 кв.м., большая гостиная площадью 16,9 кв.м. и две уютные спальни, комнаты не проходные, имеется застекленная лоджия, кладовка, санузел раздельный. Дополнительным бонусом к квартире идет обособленное большое помещение в подъезде. В квартире частично сделан косметический ремонт, требуется ремонт в санузлах. Развитая инфраструктура, все рядом, остановка общественного транспорта - меньше 5 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка, можно доехать в любой конец города. Рядом расположены улицы: Усманова Восход Декабристов Соловецких юнг Тверская Ленская Восстания 2-я Юго-Западная Ибрагимова Серова Энергетиков. Чистая продажа. Все документы готовы. Взрослый собственник. Звоните! Покажем в удобное для Вас время!

1 с 10.03.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Флэт Казань

Телефон: 88432318344

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 10 | До метро | 5 мин |
| До метро, транспорт | на автобусе | Наличие балкона | да |
| Площадь жилая | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | | |