

Купить квартиру за 19 780 000 рублей на Алтан, Аланлык ул, 47

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Алтан, Аланлык ул, 47

 Дубравная

19 780 000 Р

100 000Р за м²



197.80 м²

Общая

111.50 м²

Жилая

22.20 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная и просторная 4-х комнатная квартира, расположенная в Элитном микрорайоне Алтан Приволжского района г. Казани. Кирпичный дом 2005 года постройки, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ проект, очень теплый дом, 200 кв.м. на одном этаже! Отличная шумоизоляция, соседей не слышно! Под первым этажом тех. этаж а под ним еще ниже подземная парковка. Высокие потолки 3 метра. Толщина стен 70 сантиметров . Шлагбаум при въезде на территорию дома, детская площадка, зона барбекю. Просторная квартира индивидуальной планировки: общая площадь с учетом лоджии 201,7 кв.м, просторная гостиная 34,7 кв.м. отдельная кухня 22,2 кв.м., комнаты 41,2+32,8+18,7+18,8 кв.м., сан.узел 10,7, есть дымоход для камина, сауна. обе лоджии застеклены. В квартире сделан косметический ремонт для комфортного проживания. Подъезд чистый, все соседи добропорядочные, следят за чистотой в доме. При покупке квартиры ПОДАРОК - хоз. блок и подземный паркинг для авто! Поблизости находятся 3 детских сада № 358, 71, 357, школы №24, 42, 69. Магазины Лента, Ашан, Пятеречка, банки, аптеки, фитнес клубы, лес Дубрава. Всего 15 минут езды на машине до центра города. Доступность Большого Казанского Кольца обеспечивает удобство перемещения внутри города, выезды на крупные улицы Казани: Проспект Победы, Оренбургский тракт, Дубравная ...

 2 с 01.04.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	25 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	111.50 кв. м	Площадь кухни	22.20 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор

