Купить квартиру за 6 150 000 рублей на Ильича ул, 19/43

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Ильича ул, 19/43

6 150 000 Р
89 130Р за м^2

69.00 м^2	36.00 м^2	8.00 м^2	2 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Агентство Недвижимости ИЗУМРУД предлагает приобрести Отличную 3-комнатную квартиру в центре ЮДИНО, Кировский район города Казань. Просторная планировка создана для большой семьи: Кухня 7,9 кв.м., Гостиная 15,6 кв.м., Две спальни 12,2 кв.м. и 8,1 кв.м., Ванная комната 2,5 кв.м. и Туалет 1,2 кв.м., Коридор 12,4 кв.м., Три лоджии! на восток из кухни 3,85 кв.м., из зала 3,18 кв.м., на запад из спальни 1,74 кв.м. Идеальная планировка, все комнаты изолированные, спальни на разные стороны света, распашонка. Квартира - будущая конфетка! Простор для творчества и претворения в жизнь дизайнерских мыслей новых владельцев! Пластиковые окна, газовая плита, централизованное отопление и горячее водоснабжение. Удобный второй этаж - отсутствует необходимость долгого ожидания лифта. Дом после капитального ремонта, ухоженный подъезд, порядочные доброжелательные соседи. По документам квартира безупречна: более пяти лет в собственности - полная цена в договоре; без обременения и долгов - нет ипотеки и залога взрослые собственники - не будет опеки, быстрый выход на сделку; подходит для любой формы оплаты: за наличку, в ипотеку, в том числе с использованием маткапитала. Самый центр микрорайона - рядом магазины, аптеки, поликлиника, пекарни, супермаркеты, пункты выдачи ...

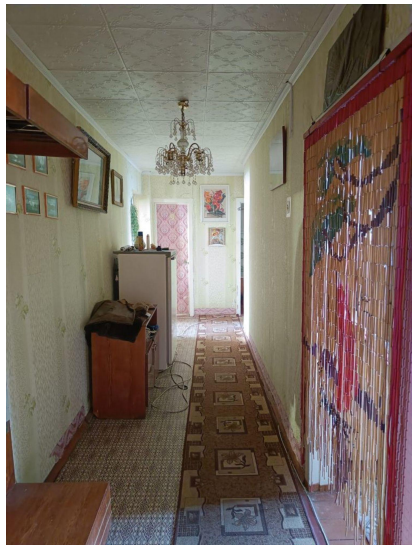
1 с 04.04.2025, обновлен 27.08.2025

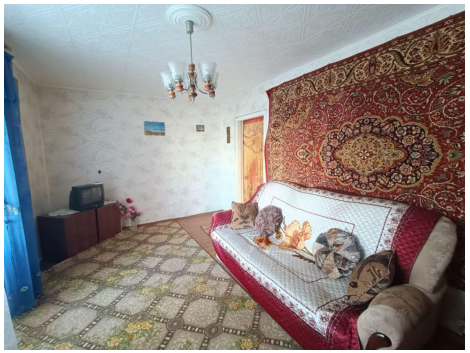
Продавец: ИЗУМРУД

Телефон: +79270380777

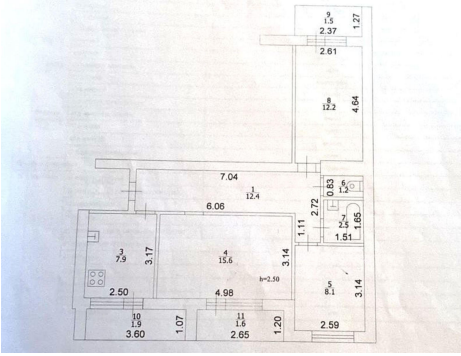
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Наличие парковки	да
Наличие мусоропровода	нет		





II. Экспликация площади квартира

наименование жилого помещения

Этаж, литера	Номер по плану здания комнаты (кухни, коридора и т.п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖС РФ ст.15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 31-01-2003	в том числе (кв. м.)						
						Квартиры	из нее		лоджий, балконов веранд и террас (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольные перестройства и переоборудования жилого помещения	Примечания
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2, Б	1	Коридор		12.4	12.4	12.4		12.4		2.50		
	3	Кухня		7.9	7.9	7.9		7.9				
	4	Жилая		15.6	15.6	15.6	15.6					
	5	Жилая		8.1	8.1	8.1	8.1					
	6	Туалет		1.2	1.2	1.2		1.2				
	7	Ванная		2.5	2.5	2.5		2.5				
	8	Жилая		12.2	12.2	12.2	12.2					
	9	Лоджия			1.5				1.5			
	10	Лоджия			1.9				1.9			
	11	Лоджия			1.6				1.6			
Итого по Квартире				59.9	64.9	59.9	35.9	24.0	5.0