

Купить квартиру за 39 900 000 рублей на ул. Шаляпина, дом 41

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Шаляпина, дом 41

 Суконная слобода

39 900 000 Р

253 494Р за м²

157.40 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

69.80 м²

Кухня

4 из 4

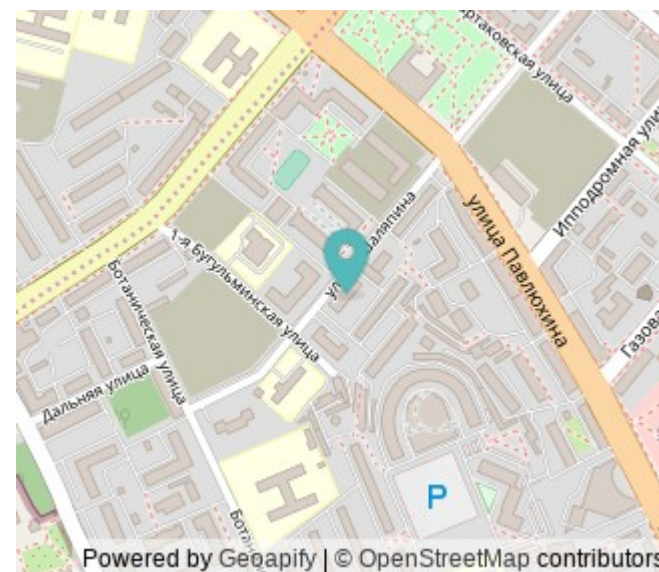
Этаж

Объект №113186 Уникальная планировка. Граница Приволжского и Вахитовского районов г. Казани, ул. Шаляпина, д.41. Кирпичный дом 2012г.п., 4/4 этаж. В доме всего 18 квартир, со 2 по 4 этажи, на первом этаже универсам. На площадке всего 2 квартиры. Общая площадь - 157,4 кв.м., без учета балкона - 156,7 кв.м. Квартира уникальна, индивидуальная планировка, высота потолков 3,6 метров, в зоне кухни-гостиной до 5 метров. Три изолированные спальни, одна мастер-спальня с индивидуальным сан узлом и просторной гардеробной с окном, кухня-гостиная 69,8 кв.м. с пятью окнами, просторный сан узел с окном, прачечная, кладовка и зона отдыха/библиотека на уровне второго этажа. Квартира с качественной отделкой, в светлых тонах. В квартире индивидуальное отопление. Огороженный двор, видеонаблюдение, заезд через шлагбаум, достаточное количество парковочных мест. Отлично развита инфраструктура, рядом две школы и гимназия, несколько дет садов, крупный торговый центр KazanMall, Татарская государственная филармония им. Г. Тукая, 10 минут пешком до станции метро Суконная Слобода, 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта.

 1 с 07.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)



Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие балкона	да
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	69.80 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

