

Купить квартиру за 13 690 000 рублей на ул Баумана, 76

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Баумана, 76

13 690 000 Р

285 208Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2х комнатная квартира в Вахитовском районе города Казани. Это историческое здание, известное под названием: Дом, в котором жил международный мастер по шахматам, пятикратный чемпион РСФСР Р.Г.Нежметдинов, построенное в стиле - Сталинский неоклассицизм. Является памятником жилой архитектуры! В квартире высокие потолки, увеличенные проемы окон, поэтому светло и очень уютно. Хороший качественный ремонт с сохранением исторических элементов в интерьере. Две изолированные комнаты. Отличная звукоизоляция. Окна выходят во двор. Раздельный санузел. Остается мебель и техника. Вариант заезжай и живи! Можно использовать для инвестиций, под посуточную сдачу. Подъезд чистый. Двор ухоженный, закрытый, под видеонаблюдением. Свая парковка. Лицевой фасад здания выходит на пешеходную улицу Баумана. Граничит с Собором Богоявления Господня и Церковью Обретения главы Иоанна Предтечи. Вся инфраструктура в пешей доступности. Детский сад 263 комбинированного вида, МБОУ Средняя общеобразовательная школа 1, Казанский институт финансов, экономики и информатики, Казанский инновационный университет им. В.Г.Тимирязова, Казанский институт предпринимательства и права, Институт социальных и гуманитарных знаний, КФУ и тд Остановка общественного транспорта и метро в 3 минутах ходьбы. Рядом улицы: ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872674100](tel:+79872674100)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



